

**ENTE SERVIZI ED AREE ESPOSITIVE  
DI CARESANABLOT S.R.L.**

Capitale sociale € 10.000

Iscritta al registro delle Imprese di Vercelli

C.F. 02106060029

**BILANCIO E NOTA INTEGRATIVA**

**2012**

**IX ESERCIZIO**

**V E R C E L L I**

# BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2011

## Stato Patrimoniale

Attivo	31/12/12	31/12/11
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I. <i>Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e ampliamento	1.194	3.173
2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere di ingegno	2.986.807	3.009.233
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0	0
7) Altre	0	0
	<u>2.988.001</u>	<u>3.012.406</u>
II. <i>Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	0	0
2) Impianti e macchinario	64.699	72.158
3) Attrezzature industriali e commerciali	806	985
4) Altri beni	31.685	37.692
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	<u>97.190</u>	<u>110.835</u>
III. <i>Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2) Crediti		
a) verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti	0	0
d) verso altri	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3) Altri titoli	0	0
4) Azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>B - Totale immobilizzazioni</b>	<b>3.085.191</b>	<b>3.123.241</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I. <i>Risorse</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	0	0
5) Acconti	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

II. <i>Crediti</i>		
1) Verso clienti		
scadenti entro l'esercizio successivo	68.615	31.918
scadenti oltre l'esercizio successivo	0	0
2) Verso imprese controllate	0	0
3) Verso imprese collegate	0	0
4) Verso controllanti	0	0
5) Tributari	102.017	124.208
6) Per imposte anticipate	0	0
7) Verso altri	5.372	28.846
	<u>176.004</u>	<u>184.972</u>

III. <i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) Altre partecipazioni	0	0
5) Azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo	0	0
6) Altri titoli	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

IV. <i>Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	0	10.500
2) Cassa assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	111	74
	<u>111</u>	<u>10.574</u>

<b>C - Totale attivo circolante</b>	<b>176.115</b>	<b>195.547</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

**D) Ratei e risconti**

- Ratei attivi	0	0
- Risconti attivi	0	0

<b>D - Totale ratei e risconti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------	----------

<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>3.261.306</b>	<b>3.318.788</b>
----------------------	------------------	------------------

<b>Passivo</b>	<b>31/12/12</b>	<b>31/12/11</b>
----------------	-----------------	-----------------

**A) Patrimonio netto**

I. Capitale	10.000	10.000
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0
III. Riserva di rivalutazione	0	0
IV. Riserva legale	0	0
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI. Riserva statutaria	0	0
VII. Altre riserve	0	0
VIII. Azionisti versamenti fondo perduto	0	0
IX. Utile (perdita) portati a nuovo	0	0
X. Utile (perdita) dell'esercizio	(13.979)	(105.605)

<b>A - Totale patrimonio netto</b>	<b>(3.979)</b>	<b>(95.605)</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Fondi per imposte	0	0
3) Altri	0	0
<b>B - Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto lavoro subordinato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) Obbligazioni	0	0
2) Obbligazioni convertibili	0	0
3) Verso soci per finanziamenti	1.890.794	1.996.399
4) Verso banche		
scadenti entro l'esercizio successivo	46.550	15.891
scadenti oltre l'esercizio successivo	1.140.996	1.180.712
5) Acconti	0	0
6) Verso fornitori	70.582	107.718
7) Debiti rappresentati da titoli di credito		
scadenti entro l'esercizio successivo	0	0
scadenti oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Debiti verso controllate	0	0
9) Debiti verso imprese collegate	0	0
10) Debiti verso controllanti	0	0
11) Debiti tributari	2.074	0
12) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0	0
13) Altri debiti	102.353	102.353
<b>D - Totale debiti</b>	<b>3.253.349</b>	<b>3.403.073</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
- Ratei passivi	359	0
- Risconti passivi	11.576	11.320
<b>E - Totale ratei e risconti</b>	<b>11.935</b>	<b>11.320</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>3.261.305</b>	<b>3.318.788</b>

**Conto economico**

	31/12/12	31/12/11
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.223	91.261
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) Variazioni di lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	229.473	32.916
<b>A - Totale valore della produzione</b>	<b>257.696</b>	<b>124.177</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(89)	(486)
7) Per servizi	(139.680)	(95.803)
8) Per godimento di beni di terzi	(11.791)	(2.955)
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	0	0
b) Oneri sociali	0	0
c) Trattamento di fine rapporto	0	0
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(34.440)	(34.332)
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(16.111)	(14.480)
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutaz. dei crediti compresi nell'attivo circolante	0	(25.683)
	<hr/>	<hr/>
	(50.551)	(74.495)
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) Accantonamento rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	(6.777)	(4.427)
<b>B -Totale costi della produzione</b>	<b>(208.888)</b>	<b>(178.166)</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>48.808</b>	<b>(53.989)</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

15) Proventi da partecipazione, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate	0	0
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di imprese controllanti	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelle controllanti	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- verso controllanti	0	0
- verso controllate	0	0
- verso collegate	0	0
- verso altri	(60.714)	(51.617)
	<u>(60.714)</u>	<u>(51.617)</u>
17) Utili e perdite su cambi	0	0

<b>C -Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(60.713)</b>	<b>(51.616)</b>
--	-----------------	-----------------

**D Rettifiche di valore di attività finanziarie**

18) Rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>D -Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

**E) Proventi e oneri straordinari**

20) Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazione:

a) plusvalenze da alienazione	0	0
b) plusvalenze da alienazione di partecipazioni	0	0
c) altri	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

21) Oneri, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazione e delle imposte relative agli esercizi precedenti:

a) minusvalenze da alienazione	0	0
b) imposte esercizi precedenti	0	0
c) altri	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>E - Totale delle partite straordinarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)</b>	<b>(11.905)</b>	<b>(105.605)</b>
--	-----------------	------------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio

a) correnti	(2.074)	0
b) differite	0	0
c) anticipate	0	0
	<u>(2.074)</u>	<u>0</u>

<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>(13.979)</b>	<b>(105.605)</b>
---	-----------------	------------------

# NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio al 31 dicembre 2012 è stato redatto nel rispetto delle norme del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Il bilancio è riferito al terzo esercizio sociale e, pertanto, riporta il raffronto con le analoghe voci dell'esercizio precedente.

Si da atto ai sensi dell'art. 2428 II comma, nn. 3 e 4 che la Società non possiede né azioni proprie né azioni di società controllanti.

La Nota Integrativa contiene le informazioni previste dall'art. 2435 bis in quanto il bilancio è redatto in forma abbreviata.

---

## CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore che, ai sensi dell'art. 2427, punto 1, C.C. si espongono nel seguito della nota, sono conformi a quelli dettati dal Codice Civile, senza fare pertanto ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, IV comma C.C..

- **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, diminuito dell'ammortamento.

L'ammortamento è determinato in quote costanti. Le immobilizzazioni immateriali costituite dai costi di impianto ed ampliamento sono ammortizzate su un periodo di anni 5. I diritti di concessione sono viceversa ammortizzati sulla durata della stessa.

- **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, o di costruzione, comprensivo degli oneri accessori, diminuito degli ammortamenti.

L'ammortamento è stato determinato secondo piani sistematici, a quote costanti, sulla base di aliquote ritenute congrue in relazione alla



residua possibilità di utilizzo dei beni che trovano riferimento nei coefficienti ordinari previsti dalla vigente normativa fiscale, ridotti al 50%, eccetto che per gli arredi, per le macchine elettroniche ed elettromeccaniche, per le attrezzature varie, per gli automezzi e per gli impianti di sollevamento ove gli stessi vengono applicati interamente.

- **Crediti**

I crediti sono iscritti secondo il valore di presumibile realizzo.

- **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

- **Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

- **Costi e ricavi**

Sono iscritti sulla base del criterio della competenza economica.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### B) IMMOBILIZZAZIONI

**B I Immobilizzazioni Immateriali** € **2.992.852**

Le immobilizzazioni immateriali, esposte al netto dei relativi fondi di ammortamento, sono costituite alla voce B.I.3, per € 2.991.658, dal controvalore del diritto di godimento dell'infrastruttura fieristica a fronte del contratto di concessione e comodato gratuiti sottoscritto in data 17/11/2006 con il Comune di Caresanablot con atto rogito Notaio dott. Vincenzo Minieri di cui al rep. 35.849.

Le stesse sono costituite altresì alla voce B.I.1 - per € 1194 - dalle spese di ampliamento di cui alle deliberazioni dell'Assemblee Straordinarie del 31/5/2008 e del 15/11/2010.

**B II Immobilizzazioni Materiali** € **97.190**

Le immobilizzazioni materiali, esposte al netto dei relativi fondi di ammortamento, sono dettagliate nel seguente prospetto.

	ARREDAMENTO	IMPIANTI EMACCHINARI	ATTREZZATURE	MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO	TOTALE
<b>SITUAZIONE INIZIALE</b>					
- Costo originario	50.548	97.316	1.790		149.655
- Rivalutazioni					
- Fondo ammortamento	12.856	25.158	806		38.819
<b>VALORE AL 31.12.2011</b>	<b>37.692</b>	<b>72.158</b>	<b>985</b>		<b>110.836</b>
<b>VARIAZIONE DELL'ESERCIZIO</b>					
- Acquisti		2.392		73	2.465
- Disinvestimenti netti					-
costo originario					-
fondi ammortamento					-
- Riclassificazioni					-
- Ammortamenti	(6.066)	(9.851)	(179)	(15)	(16.111)
<b>VALORE AL 31.12.2012</b>	<b>31.627</b>	<b>64.699</b>	<b>806</b>	<b>58</b>	<b>97.190</b>
<b>SITUAZIONE FINALE</b>					
Costo originario	50.548	99.708	1.790	73	152.047
Fondo ammortamento	18.922	35.009	985	15	54.915
<b>VALORE RESIDUO</b>	<b>31.627</b>	<b>64.699</b>	<b>806</b>	<b>58</b>	<b>97.190</b>

#### C) ATTIVO CIRCOLANTE

**C II Crediti** € **189.154**

I crediti si sono incrementati, rispetto all'esercizio precedente, di € 12.668 come, in dettaglio, evidenziato di seguito:

	<b>Valore al 31.12.2011</b>	<b>Variazioni</b>	<b>Valore al 31.12.2012</b>
<b>Crediti verso clienti</b>			
. clienti fatturati	77.876	36.696	114.573
. clienti per fatture da emettere	1.669	10.461	12.129
(fondo svalutazione crediti)	(47.627)	0	(47.627)
	<b>31.918</b>	<b>47.157</b>	<b>79.075</b>
<b>Crediti tributari</b>	<b>127.032</b>	<b>(25.015)</b>	<b>102.017</b>
<b>Altri crediti</b>	<b>14.846</b>	<b>(6.784)</b>	<b>8.062</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>173.796</b>	<b>15.357</b>	<b>189.154</b>

I crediti verso i clienti fatturati sono costituiti per € 57.210 dal canone di concessione per gli anni 2010 in parte non ancora versato da Expoblot S.R.L. , per € 20.812 dal canone di concessione non ancora versato da Energy Solar, per € 6.670 dal canone di concessione non ancora versato da Gloca Value s.r.l., per € 29.568 dalle spese relative al 2012 e canone di concessione non ancora versato dal La Cooperativa Capas e, per la restante parte, da poste singolarmente di scarso rilievo.

Il fondo svalutazione crediti è di € 45.958 pari al saldo netto delle poste attive e passive nei confronti di Expoblot S.R.L. Gandini e Piccioni s.r.l..

I crediti tributari sono costituiti pressoché integralmente da IVA a credito.

I crediti per fatture da emettere sono costituiti da € 1.669 dalle quote spese per la locazione dovute da "Gandini & Piccioni s.r.l.", e da € 10.461 dalle quote per il riparto delle spese antincendio anticipatamente sostenute.

Gli "altri crediti" sono pari a € 8.062, e riguardano, per € 5.028, la quota di finanziamento soci non ancora versata al 31 dicembre 2012 , per € 3.003, le quote canone di locazione dovute da Gandini & Piccioni s.r.l. e, infine, per € 30 da un credito nato per un doppio pagamento di una fattura Infocert. .

#### **C IV Disponibilità liquide** **€** **111**

Le disponibilità liquide diminuiscono, rispetto all'esercizio precedente di € 10.463, con le seguenti variazioni:

	<b>Valore al 31.12.2011</b>	<b>Variazioni</b>	<b>Valore al 31.12.2012</b>
. Depositi bancari e postali	10.500	(10.500)	0
. Denaro e valori in cassa	74	37	111
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>10.574</b>	<b>(10.463)</b>	<b>111</b>

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### PASSIVO

#### A) PATRIMONIO NETTO

Le variazioni intervenute nelle voci del Patrimonio Netto sono riportate nel prospetto allegato

<b>Capitale</b>	10.000	(10.000)	10.000	0	10.000
<b>Riserva legale</b>	0	0	0	0	0
<b>Riserva sovrapprezzo</b>	0	0	0	0	0
<b>Riserve per Euro</b>	0	0	0	1	1
<b>Versamenti azionisti a fondo perduto</b>	0		0	0	0
<b>Utile/Perdita portati a nuovo</b>	0	0	0	0	0
<b>Utile/Perdita</b>	(105.605)	105.605	0	1.176	1.176
<b>Totale</b>	(95.605)	95.605	10.000	1.177	11.177

Il capitale sociale al 31/12/2011 e i versamenti degli azionisti a fondo perduto sono stati utilizzati per la copertura della perdita al 31/12/2011 di € 105.605; conseguentemente il capitale sociale è stato ricostituito ad un valore di € 10.000.

#### D) DEBITI

I debiti complessivamente iscritti a bilancio ammontano a € 3.256.195, di cui € 3.031.790 in scadenza oltre i 12 mesi. Le variazioni delle voci di debito sono di seguito evidenziate:

	Valore al 31/12/2011	Variazioni	Valore al 31/12/2012
<b>Debiti verso banche</b>			
- oltre 12 mesi	1.180.712	(39.716)	1.140.996
- entro i 12 mesi	15.891	30.659	46.550
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>			
- oltre 12 mesi	1.996.399	(105.605)	1.890.794
<b>Debiti verso fornitori:</b>			
.già fatturati (entro i 12 mesi)	88.057	(35.319)	52.738
.da fatturare (entro i 12 mesi)	19.661	(1.816)	17.844
<b>Debiti tributari:</b>			
- IRAP	0	2.725	2.725
- IRPEG / RITENUTE	0	2.195	2.195
<b>Debiti verso Istitui di previdenza e sicurezza sociale</b>			
- entro 12 mesi	0	0	0
<b>Altri debiti</b>			
- entro 12 mesi	102.353	0	102.353
<b>Totale debiti</b>	<b>3.403.072</b>	<b>(146.878)</b>	<b>3.256.195</b>

I debiti verso banche sono costituiti integralmente dalla quota residua dei mutui contratti in data 10/4/2007 e 7/7/2009 a seguito di deliberazione del CDA del 30/3/2007 e 31/3/2009.

Gli altri debiti sono costituiti pressoché integralmente dalla quota di interessi dovuta al Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese e Vercellese per l'anticipo da questo disposto della quota residua del finanziamento DOCUP che la Regione Piemonte non ha ancora versato interamente nonostante la richiesta risalente al novembre 2006 ed il successivo atto di liquidazione del 8/11/2007

### **E) RATEI E RISCONTI**

I ratei e risconti aumentano di € 615 rispetto al 31.12.2011, come risulta dal seguente prospetto:

	<b>Valore al 31.12.2011</b>	<b>Variazioni</b>	<b>Valore al 31.12.2012</b>
Ratei passivi	0	359	359
Risconti passivi	11.320	256	11.576
	<b>11.320</b>	<b>615</b>	<b>11.934</b>

## **INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

Le informazioni sull'andamento generale dei costi e dei ricavi sono esposti, a norma del comma 1° dell'art. 2428 del Codice Civile.

Di seguito vengono brevemente commentate le principali voci del Conto Economico.

## **A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

<b>A 1 vendite e prestazioni</b>	<b>€</b>	<b>28.223</b>
----------------------------------	----------	---------------

---

La voce è rappresentata per € 4.767 dalle quote spese per la locazione a Glocal Value srl e Investigazioni Conte per l'esercizio 2012, per € 18.455 dalla quota spesa per la locazione nei confronti di Nordiconad per l'anno 2012, per € 5.000 come acconto quota spese anno 2012 nei confronti di La Cooperativa C.A.P.A.S. e il resto da poste di scarso rilievo.

<b>A 5 Altri ricavi e proventi</b>	<b>€</b>	<b>239.933</b>
------------------------------------	----------	----------------

---

La voce è rappresentata per € 6790 da risarcimenti assicurativi, per € 222.682 dai canoni di locazione dovuti da Glocal Value srl, Investigazioni Conte, Energy Solar e Nordiconad, dal canone di concessioni del centro servizi a favore di La Cooperativa C.A.P.A.S. per l'uso dei locali fieristici, e infine per € 10.461 dalla quote dovute per le spese antincendio sostenute per conto degli inquilini.

## **B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

**B 6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci** € **89**

La voce di costo si riferisce interamente a spese di ferramenta e materiali di consumo vari.

**B 7 Per servizi** € **134.777**

Le principali voci di costo sono:

.Manutenzioni e riparazioni	€	14.131
.Energia Elettrica, Acqua e Gas	€	100.138
.Onorari a professionisti	€	8.877
.Compensi agli amministratori	€	0
.Compensi al Collegio Sindacale	€	0
.Compensi ai collaboratori coordinati e continuativi	€	0
.Contributi previdenziali amministratori ed altri collaboratori	€	0
.Spese di pulizia locali	€	4.350
.Spese di vigilanza	€	0
.Postali, telegrafoniche e varie	€	9
.Spese esercizio automezzi	€	0
.Spese di assicurazione	€	7.272
.Spese di rappresentanza	€	0
.Spese telefoniche e telefax	€	0
.Altre	€	0
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>134.777</b>

**B 9 Per godimento beni di terzi** € **11.791**

I costi per godimento beni di terzi sono costituiti dall'affitto dell'idropulitrice ISC, il motogeneratore Energy Solar e infine dal canone di abbonamento per il servizio antincendio da parte della B.Y.E.M. sas.



**B 10 Ammortamenti e svalutazioni**

€

**50.603**

Gli ammortamenti imputati all'esercizio sono stati i seguenti:

	Aliquota annuale %	Ammortamenti ordinari	Ammortamenti in applicazione norme tributarie	Totali
Spese di Costituzione	20	1979		1979
Diritti di gestione	1	32513		32513
Impianti e macchinari	10	9851		9851
Arredamento	10	6066		6066
Attrezzature	20	179		179
Macchine d'ufficio	20	15		15

Agli stessi va aggiunta la svalutazione dei crediti, quantificata in € 25.683.

**B 14 Oneri diversi di gestione**

€

**6.777**

Gli oneri diversi di gestione sono costituiti per € 2.175 dalla sopravvenienza passiva riguardante l'IVA a credito dell'anno 2011 nata per un maggior credito posto erroneamente a bilancio 2011, per € 328 dal costo dell'anno 2012 per l'Iva a credito derivante dal regime pro rata, e infine, la restante parte da tasse e altri oneri tributari.

**C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI****C 16 Altri proventi finanziari**

€

**2.691**

Sono costituiti pressoché integralmente da interessi di mora riscossi nei confronti della Cooperativa sociale Quadrifoglio per una quota societaria non versata.

**C 17 Interessi e altri oneri finanziari**

€

**60.714**

La voce risulta così composta:

. Interessi passivi di c/c bancario	€	131
. Interessi passivi su mutui	€	59.653
. Oneri C/C bancari e postali	€	931
. Interessi passivi di mora	€	-
. Interessi passivi diversi	€	-
<b>Totale</b>	€	<b>60.714</b>

---

**ALTRE INFORMAZIONI**

**N**on vi sono accantonamenti o rettifiche di valore di natura prettamente fiscale né sono state effettuate rivalutazioni dei cespiti ai sensi dell'art. 10 e seguenti della L. n. 342/2000 e successive modifiche ed integrazioni. Non esistono imposte differite passive non si è ravvisata la necessità di stanziare crediti per imposte differite attive relativamente a componenti di reddito a deducibilità differita mancando la certezza del loro recupero e stante la loro esiguità.

Vercelli, 28/03/2013

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Italo Grosso)